



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2972

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.55105/A del 19/11/2012 presentata da:

RUSCITTO MARISA intesa ad ottenere il permesso di costruire per la ampliamento in sopraelevazione al fabbricato per civile abitazione autorizzato con C.E. in sanatoria n.1190 del 28/07/2000 sito in via\Loc. Ponte Baratta n.100 distinto in catasto al fg. 86 mapp.414 sub 4; Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Vista l'integrazione prot.n.2405/A del 14/01/2013; Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 22 maggio 2013; Vista la dichiarazione di conformità ai sensi dell'art.20 del D.P.R. n.380/2001 rilasciata dal tecnico incaricato. Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765; Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39; Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457; Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di compravendita del 28/02/2002 a rogito del Dott. Domenico Antonio Morelli, Notaio, Rep.n.25268 Racc.n.6899 registrato a Formia il 04/03/2002 e trascritto a Latina il 01/03/2002 al Reg.Gen.n.5681 e Reg.Part.n.4177

Vista l'autorizzazione paesaggistica n.237 del 02/11/2012 ai sensi del D.L.gs.n.42/2004 e successive modifiche ed integrazioni; Atteso che la succitata autorizzazione diventa efficace dalla data di rilascio ai sensi dell'art.146 del D.Lgs n.42/2004 s.m.i.; Vista concessione edilizia in sanatoria n.1190 del 28/07/2000

Atteso che il contributo per il rilascio del permesso di costruire determinato in € 1.894,70 è stato versato in unica soluzione con bonifico bancario della Fineco Bank CRO45799010501 del 18/06/2013

Rilascia a: RUSCITTO MARISA C.F.RSCMRS50C51I892D

PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'ampliamento in sopraelevazione al fabbricato per civile abitazione autorizzato con C.E. in sanatoria n.1190 del 28/07/2000 di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\ Loc.Ponte Baratta n.100 distinto in catasto al fg. 86 mapp.414 sub 4, **a condizione** che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

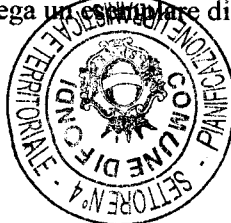
per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi degli artt.65 e 93 del D.P.R. n.380/2001 allo Sportello Unico del Comune di Fondi, **se dovuta e**, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti; Si allega un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 2 LUG. 2013

Dem



IL DIRIGENTE SETTORE N°4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)